

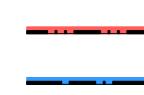
Festsetzung durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
(& 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung, Parkanlage



Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Böschungssicherung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



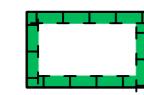
wasserwirtschaftliche Nutzung, Sickermulde

Flächen für die Landwirtschaft

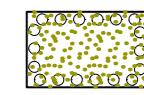


Fläche für die Landwirtschaft

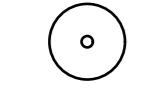
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Fläche mit Auflagen zur Entwicklung und Pflege gemäß Grünordnung Punkt 7.11 der textlichen Festsetzungen (Fläche übernommen aus Rekultivierungsplan)



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher

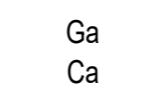


Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports



Garagen



Carport



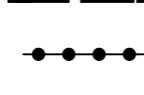
Tiefgarage

φ491,20

Höhenbezugspunkt für Oberkante Rohfußboden in m ü. NHN, z.B. 491,20

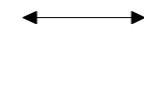


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen
siehe 2.3 und 4.1 der textlichen Festsetzungen

Anforderungen an die Gestaltung

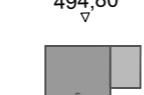


Firstrichtung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen



Elektrizität, Trafostation



Höhe Planung



bestehende Haupt- und Nebengebäude



Fläche für Fußgänger



Flurgrenzen mit Grenzsteinen und Flurnummern



Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.11.2025 bis einschließlich 08.12.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.11.2025 bis einschließlich 08.12.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die o.g. Planunterlagen in Papierform während der Veröffentlichungsfrist in der Gemeindeverwaltung, Anschrift: Rathausplatz 1, 85253 Erdweg, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.12.2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.12.2025 festgestellt.

Erdweg, den 17.12.2025

Christian Blatt, Erster Bürgermeister



- Ausgefertigt

Erdweg, den 17.12.2025

Christian Blatt, Erster Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19.12.2025 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Erdweg, den 19.12.2025

Christian Blatt, Erster Bürgermeister



A) Planzeichnung



GEMEINDE ERDWEG

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN

"Eisenhofen Nordwest Nr. 69, an der Kiesgrube" 2. Änderung

A) Planzeichnung

OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15

86153 Augsburg

Tel.: 0821 / 50 89 378-0

Mail: info@opla-augsburg.de

I-net: www.opla-d.de

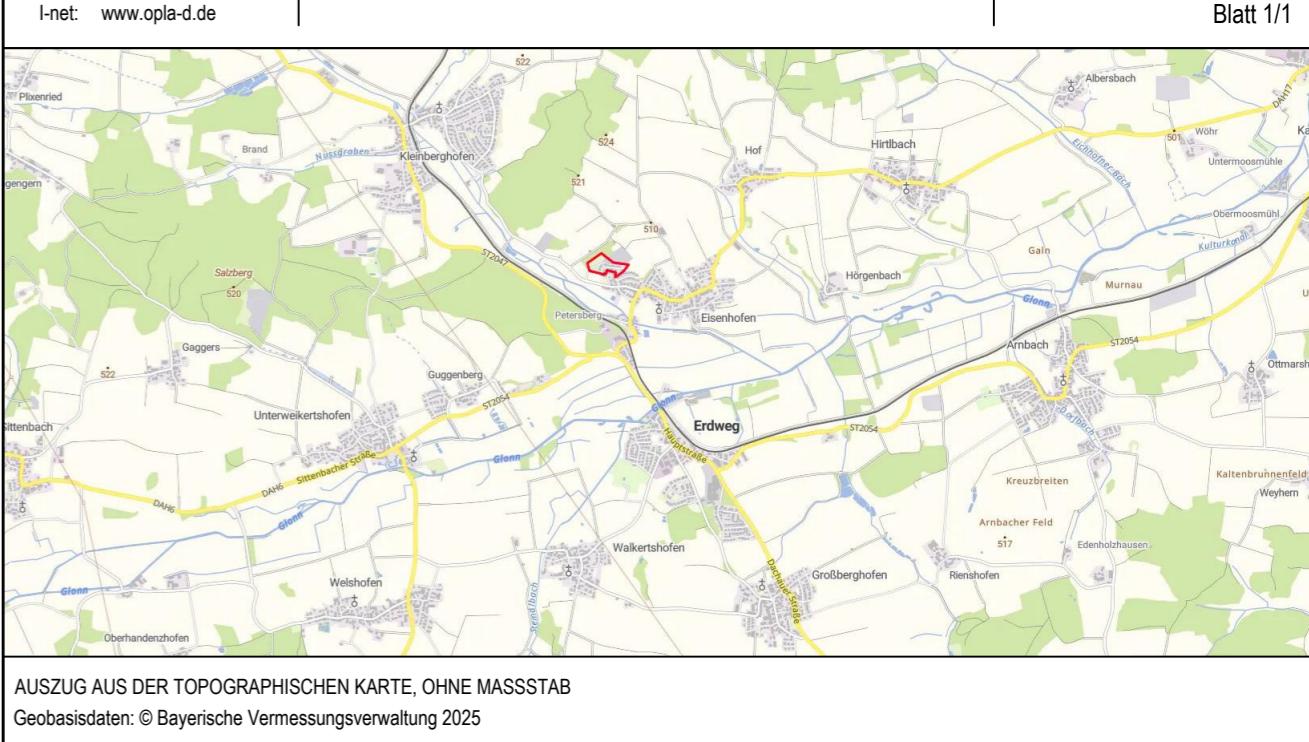
Fassung vom 16.12.2025

Projektnummer: 25083

Bearbeitung: CR

Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEM KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025