

Festsetzung durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

Öffentliche Parkfläche

V

Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung, Parkanlage

Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Böschungssicherung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

wasserwirtschaftliche Nutzung, Sickermulde

Flächen für die Landwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche mit Auflagen zur Entwicklung und Pflege gemäß Grünordnung Punkt 7.11 der textlichen Festsetzungen (Fläche übernommen aus Rekultivierungsplan)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Ga
Ca
TGa
+491,20

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

Garagen
Carport
Tiefgarage
Höhenbezugspunkt für Oberkante Rohfußboden in m ü. NHN, z.B. 491,20

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen
siehe 2.3 und 4.1 der textlichen Festsetzungen

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Elektrizität, Trafostation

494,80

Höhe Planung

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Fläche für Fußgänger

1043/28

Flurgrenzen mit Grenzsteinen und Flurnummern

496

Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.11.2025 bis einschließlich 08.12.2025 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.11.2025 bis einschließlich 08.12.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die o.g. Planunterlagen in Papierform während der Veröffentlichungsfrist in der Gemeindeverwaltung, Anschrift: Rathausplatz 1, 85253 Erdweg, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.12.2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.12.2025 festgestellt.
Erdweg, den 17.12.2025

Christian Blatt, Erster Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt
Erdweg, den 17.12.2025

Christian Blatt, Erster Bürgermeister

(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19.12.2025 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Erdweg, den 19.12.2025

Christian Blatt, Erster Bürgermeister

(Siegel)

A) Planzeichnung

ÜBERSICHTSPLAN

Übersichtsplan ohne Maßstab

A) Planzeichnung

1048

1046

1044

1042

1040

1038

1036

1034

1032

1030

1028

1026

1024

1022

1020

1018

1016

1014

1012

1010

1008

1006

1004

1002

1000

998

996

994

992

990

988

986

984

982

980

978

976

974

972

970

968

966

964

962

960

958

956

954

952

950

948

946

944

942

940

938

936

934

932

930

928

926

924

922

920

918

916

914

912

910

908

906

904

902

900

898

896

894

892

890

888

886

884

882

880

878

876

874

872

870

868

866

864

862

860

858

856

854

852

850

848

846

844

842

840

838

836

834

832

830

828

826

824

822

820

818

816

814

812

810

808

806

804

802

800

798

796

794

792

790

788

786

784

782

780

778

776

774

772

770

768

766

764

762

760

758

756

754

752

750

748

746

744

742

740

738

736

734

732

730

728

726

724

722

720

718

716

714

712

710

708

706

704

702

700

698

696

694

692

690

688

686

684

682

680

678

676

674

672

670

668

666

664

662

660

658

656

654

652

650

648

646

644

642

640

638

636

634

632

630

628

626

624

622

620

618

616

614

612

610

608

606

604

602

600

598

596

594

592

590

588

586

584

582

580

578

576

574

572

570

568

566

564

562

560

558

556

554

552

550

548

546

544

542

540

538

536

534

532

530

528

526

524

522

520

518

516

514

512

510

508

506

504

502

500

498

496

494

492

490

488

486

484

482

480

478

476

474

472

470

468

466

464

462

460

458

456

454

452

450

448

446

444

442

440

438

436

434

432

430

428

426

424

422

420

418

416

414

412

410

408

406

404

402

400

398

396

394

392

390

388

386

384

382

380

378

376

374

372

370

368

366

364

362

360

358

356

354

352

350

348

346

344

342

340

338

336

334

332

330

328

326

324

322

320

318

316

314

312

310

308

306

304

302

300

298

296

294

292

290

288

286

284

282

280

278

276

274

272

270

268

266

264

262

260

258

256

254

252

250

248

246

244

242

240

238

236

234

232

230

228

226

224

222

220

218

216

214

212

210

208

206

204

202

200

198

196

194

192

190

188

186

184

182

180

178

176

174

172

170

168

166

164

162

160

158

156

154

152

150

148

146

144

142

140

138

136

134

132

130

128

126

124

122

120

118

116

114

112

110

108

106

104

102

100

98

96

94

92

90

88

86

84

82

80

78

76

74

72

70

68

66

64

62

60

58

56

54

52

50

48

46

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

0

GEMEINDE
ERDWEG

Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN
"Eisenhofen Nordwest Nr. 69, an
der Kiesgrube" 2. Änderung

A) Planzeichnung

OPLA
Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Fassung vom 16.12.2025

Projektnummer: 25083
Bearbeitung: CR

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025