

## Festsetzung durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze  
0 offene Bauweise

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Ortsrandeinguung  
 Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung Böschungssicherung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume  
 Anpflanzen: Bäume

Anforderungen an die Gestaltung

SD,ZD,WD Dachform: Satteldach, Zeltdach, Walmdach  
25° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
- Anzahl der Vollgeschosse (§ 2 Abs. 3 der textlichen Festsetzung)  
- Anzahl der Vollgeschosse (§ 4 der textlichen Festsetzung)  
- Wandhöhe und Gesamthöhe (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 und 4 der textlichen Festsetzung)  
 Höhenbezugspunkt in m ü. NHN, z.B. 493,00

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 Flurgrenzen mit Grenzsteinen und Flurnummern  
 Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN  
 Bemaßung in Metern  
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
 Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
zulässige Dachformen	zulässige Dachneigung

## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) in der Gemeindeverwaltung, Anschrift: Rathausplatz 1, 85253 Erdweg, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Erdweg, den .....

Christian Blatt, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt ..... hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
Landratsamt Dachau, den .....

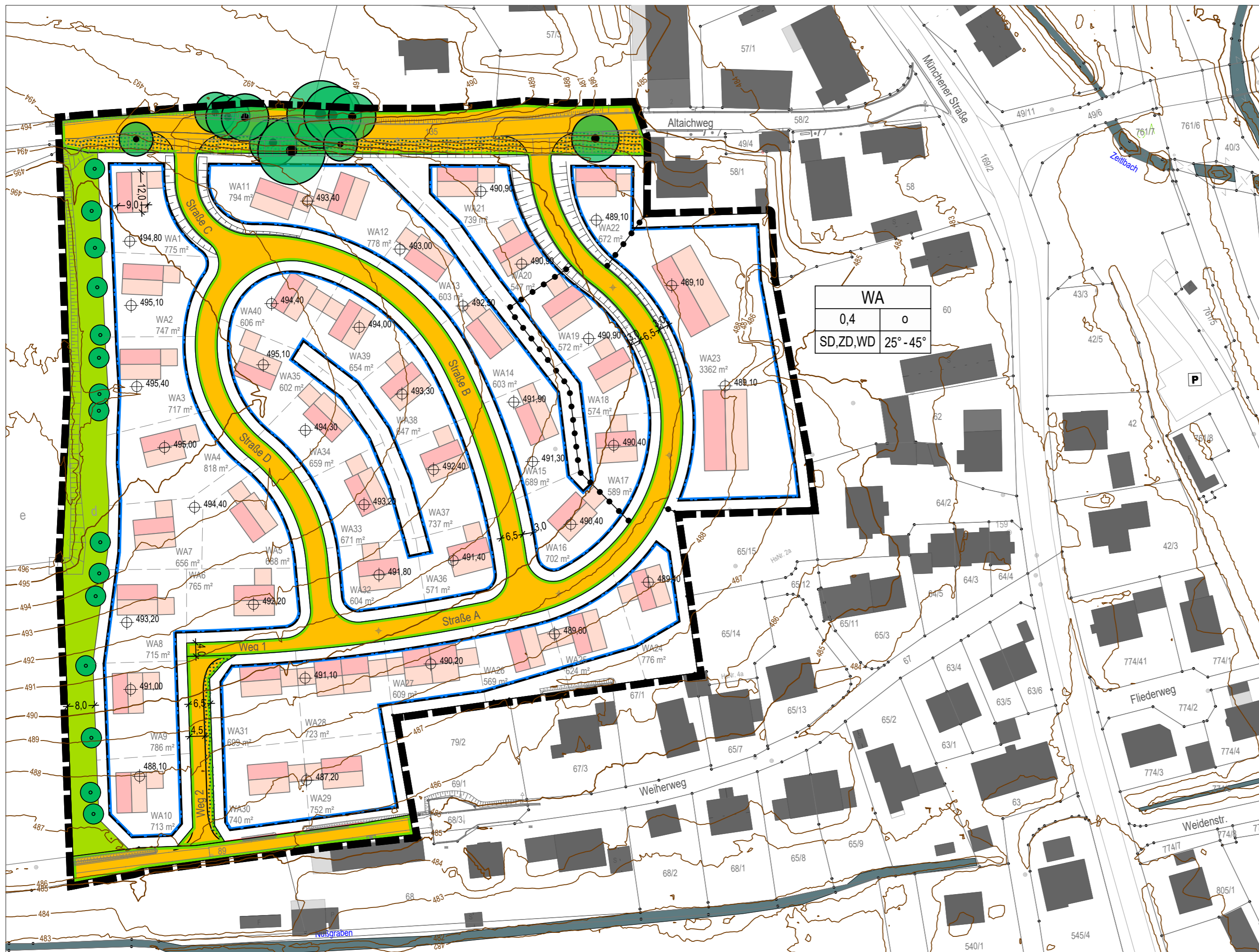
Unterzeichner/-in ..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt  
Gemeinde Erdweg, den .....

Christian Blatt, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Gemeinde Erdweg, den .....

Christian Blatt, Erster Bürgermeister (Siegel)



## GEMEINDE ERDWEG

Landkreis Dachau



## BEBAUUNGSPLAN NR. 75 "West Sommerfeld"

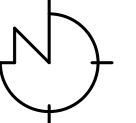
B) Planzeichnung

Fassung vom 21.04.2026

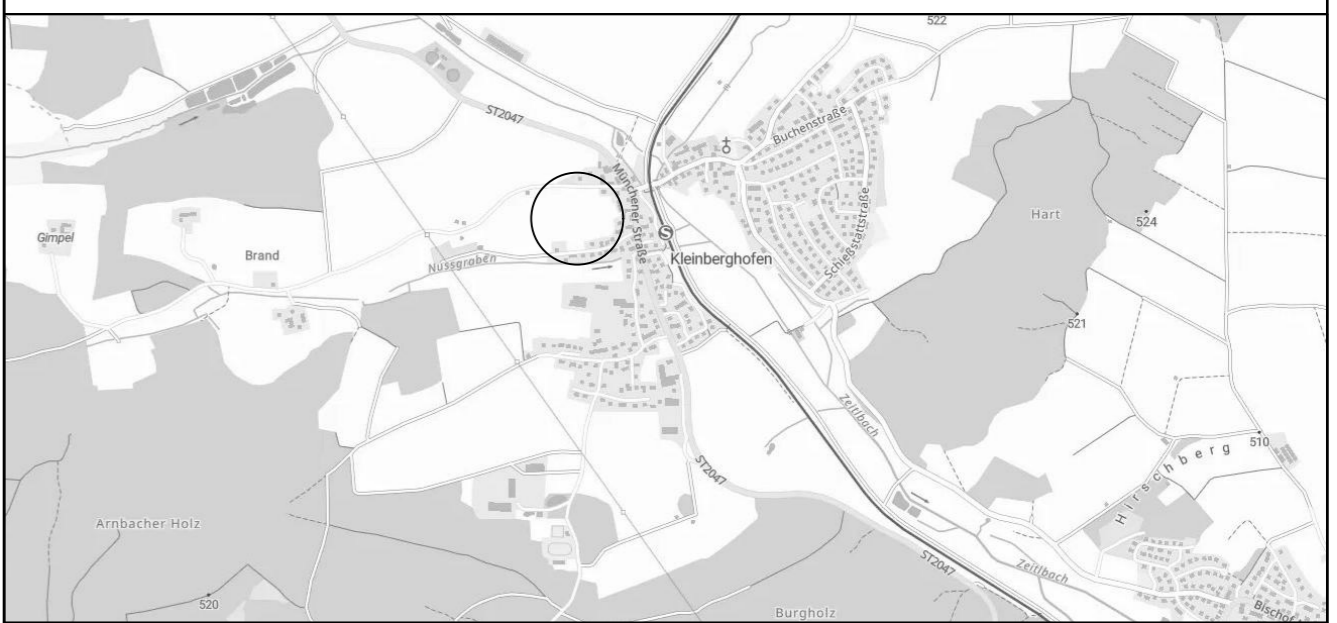
## OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla.de

Projektnummer: 26035  
Bearbeitung: CR, JL



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025