



Anschluss RW-Kanal BGB an neuen
Abschlagskanal MW-Entlastungsanlage
(ein gemeinsamer Einlauf in den Zeitbach)

Gepantes RÜB
(siehe eigene Planung
Kanalarneuerung Münchener Straße)

Anschluss SW-Kanal BGB an neuen
MW-Kanal Münchener Straße

Kleinberghofen

Mulde anlegen zur Ableitung des
Oberflächenwassers aus dem
Außeneinzugsgebiet

Baugebiet
"Kleinberghofen West"
Trennsystem

Mulde anlegen zur Ableitung des
Oberflächenwassers aus dem
Außeneinzugsgebiet

Außeneinzugsgebiet 1
A = 1,33 ha

Außeneinzugsgebiet 2
A = 0,72 ha

Vermessungstechnische Bezugssysteme:
Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung
Höhe: DHHN2016, NN-Höhen, Status 170

Achtung:
Die Detail-Hausrevisionspläne auf Höhe der jeweils an der Grundstück- Seite anliegenden (Bauweise, Gehweg/Strasse, etc.)
Bei Änderungen von Grundrissen bzw. bei Bodenarbeiten, bitte je nach Bauplan und Größe (Dachgeschoss bzw. Keller- und Sockelgeschoss) in ausreichender Anzahl Parzellen.
Bei Haus- und Grundstücksänderungen (DN 1988) beachten: Lage- und Höhenmessung mit Grundbesitzurkunde einreichen. Hausrevisionspläne in der Regel 1:200 bezogen auf die bestehende Gebäude. Anschließende Überprüfung und ggf. neu erstellen bzw. auf neuen Kanal umzeichnen. Bei Erstellung der Hausrevisionspläne eine Hausrevisionsurkunde des Liegenschaftsbüros für die Punkte (Höhen, Koordinaten) und Höhenmessung nach m LN genehmigen und zu dokumentieren.

Achtung:
Die Darstellung von Spartenanlagen in den Lagenplänen erfolgt nachrichtlich, nach den Angaben der Spartenbesitzer. Verschiedene Angaben können nur von den Vor- und Erhaltungspartenbesitzern eingereicht werden. Für die Vollständigkeit haben die Mayr Ingenieure nicht die Nähe möglicher Sparten (oder trotz Vorlage von Besondereintragungsunterlagen) vorgenommen werden, wenn durch Suchfehler die genaue Lage der Anlage unklar ist.

Stand der digitalen Punktwerte: Oktober 2005
Stand der Situationsplanung: April 2005
[Freigelegte für Hausanschlussleistungen 10 %]

Achtung:
Planung der Baustellen der Bayerischen Vermessungsverwaltung: Die Darstellung der Punktbesitzer in diesem Plan ist keine verbindliche Grundbesitzurkunde im Sinne des Vermessungs- und Katastergesetzes (VermKatG). Rechtliche Ansprüche können darauf nicht produziert werden. Katasterangaben sind grundsätzlich vom Vermessungsamt bzw. der Division für Land- Ent- wicklung bestätigen zu lassen.

Querschnitte der Hausanschlussleitungen:

Schmutzwasser (Trennsystem)	L/R, DN 150
Mischwasser und Regenwasser (bei Trennsystem)	Einrohrbauweise Doppelrohrbauweise Vorrangig Zweirohrbauweise Doppelrohrbauweise
	L/R, DN 150 Gemeinschaftl. L/R > DN 150 mit Grund- eigentümer abstimmen

Bitte Erläuter: neuer Kanal und Baustelle in ein vorhandenes Kanalsystem sind vom AN die Anschlussbestimmungen sowie Querschnitte und Material, vor Materialbestellung zu überprüfen und mit den Planunterlagen zu vergleichen.
Bei Differenzen ist die Beauftragung sofort zu veranlassen!

Sämtliche Höhenangaben sind vor Ausführung auf Funktional vor Ort zu überprüfen!



- Erläuterung:**
- Bestehende Mischwasserkanäle
 - Bestehende Regenwasserkanäle
 - Neu geplanter Mischwasserkanal (eigene Planung Kanalarneuerung Münchener Straße)
 - Neu geplante Schmutzwasserkanaltrasse
 - Neu geplante Regenwasserkanaltrasse
 - Neu geplanter Ableitungsgraben
 - Außeneinzugsgebiet
 - Neu geplante Straße mit Höhen
 - Neu geplante Hausrevisionschächte mit Anschlussleitungen DN 150 (lagemäßiger Vorschlag)
 - Geplanter Regenwasserspeicherschacht
 - Für Schmutzwasser

myr ingenieure Mayr Beratende Ingenieure Pur13 mbB Bilderweg 5 86565 Aichach F +49 8201 8750 27 Info@myr-ingenieure.de	bearbeitet: 09.12.2025 gezeichnet: 09.12.2025 geprüft: 09.12.2025 Projekts-Nr.: 2022-105-30 Plan-Nr.: Entwässerungskonzept2.dwg Aichach, den
---	---

VORPLANUNG

KFB Baumanagement GmbH
Wilhelm-Zeller-Straße 14, 92717 Reuth b. Erensdorf.
Tel. 09262 9374-0
E-Mail: info@kfb-reuth.de

Unterlage / Blatt-Nr.:
Entwässerungskonzept
Maßstab: 1 : 500

Gemeinde Erensdorf
Abwasserbeseitigung Kleinberghofen
Kanalschließung Baugebiet Kleinberghofen West

aufgestellt: Reuth, den

VORABGELEBEN