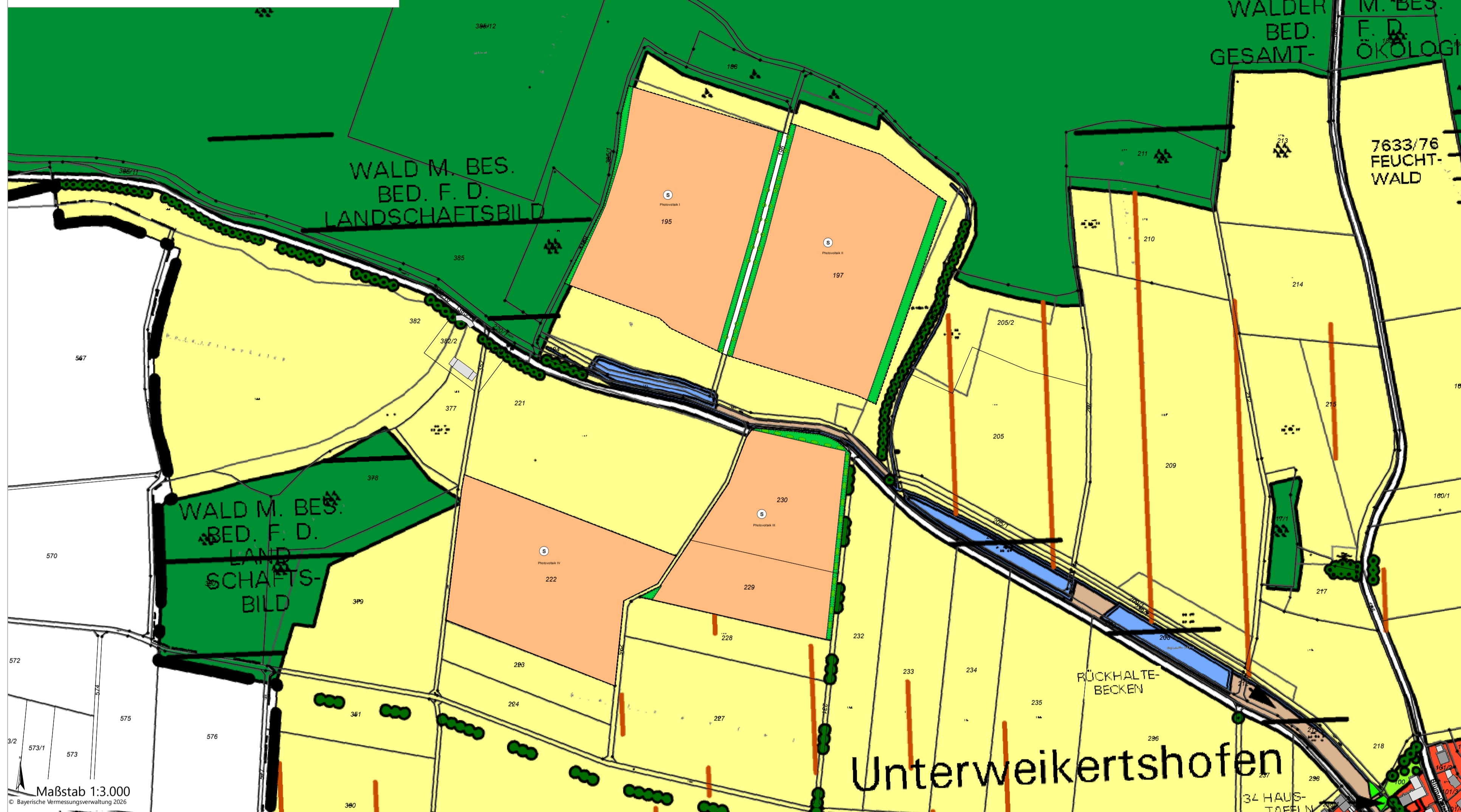
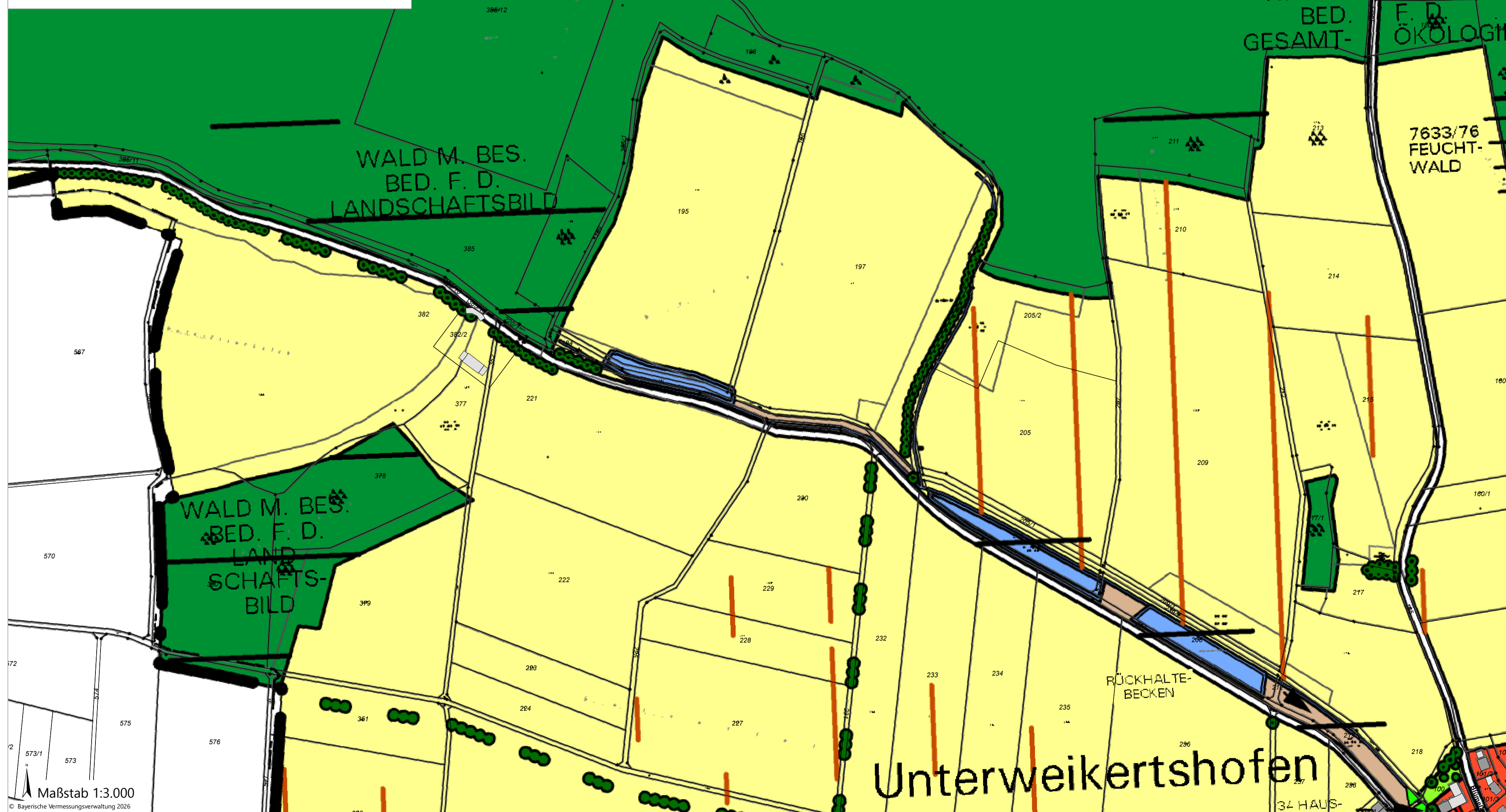


21. Änderung des Flächennutzungsplans



Aktueller Flächennutzungsplan



Legende zur Planzeichnung

- Sonderbauflächen
Photovoltaik
- Wohnbaufläche
- Bestehender Feldweg
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Sukzession
- Grünfläche, ggf. Ausgleichsfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsflächen)
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Grünverbindung
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
- Wasserfläche
- Anpflanzung Sträucher
- Erhaltung Bäume
- Erosionsschutzmaßnahmen
- Flurstücksnummer
- Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 23.09.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am xxx.20xx ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom xxx.20xx hat in der Zeit vom xxx.20xx bis xxx.20xx stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom xxx.20xx hat in der Zeit vom xxx.20xx bis xxx.20xx stattgefunden.

Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xxx.20xx wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxx.20xx bis xxx.20xx im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde der Entwurf im gleichen Zeitraum öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom xxx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxx.20xx bis xxx.20xx beteiligt.

Der Rat hat mit Beschluss vom xxx.20xx die Änderung des Bauleitplans in der Fassung vom xxx.20xx festgestellt.

Erdweg, den (Siegel)

Christian Blatt, 1. Bürgermeister(in)

Die Genehmigungsbehörde hat den Bauleitplan in der Fassung vom xxx.20xx mit Bescheid vom Az: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Dachau, den (Siegel)

Landratsamt Dachau

Ausgefertigt Erdweg, den (Siegel)

Christian Blatt, 1. Bürgermeister(in)

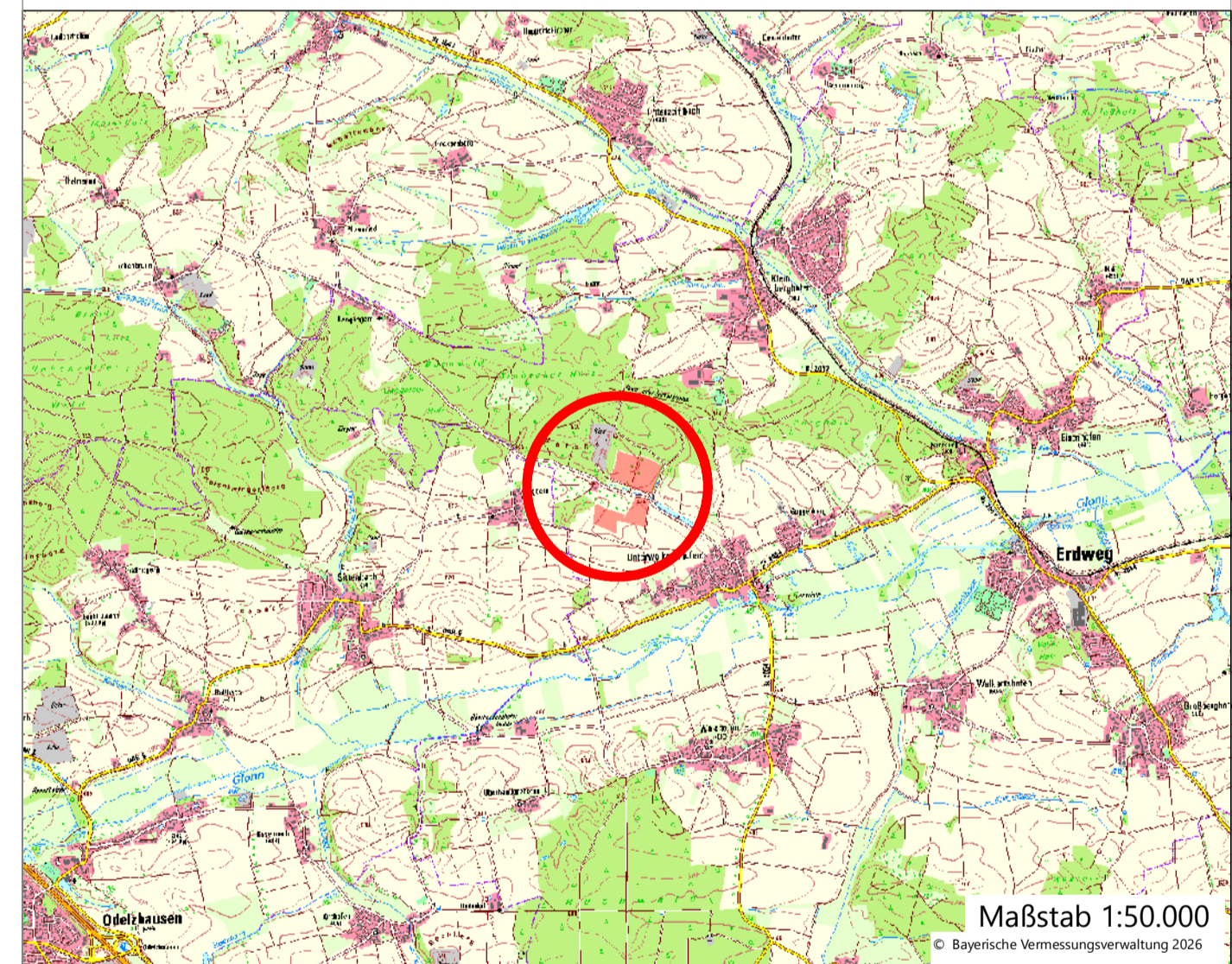
Die Erteilung der Genehmigung des Bauleitplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauleitplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bauleitplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Bauleitplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Erdweg, den (Siegel)

Christian Blatt, 1. Bürgermeister(in)

..... (Siegel)

Christian Blatt, 1. Bürgermeister(in)



Gemeinde Erdweg
 21. Änderung des Flächennutzungsplans
 mit integriertem Landschaftsplan



der Gemeinde Erdweg zur Darstellung
 einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Gemarkung: Unterweikertshofen
 Flurstücksnummer: 195 (TF), 196 (TF), 197 (TF), 222, 229 und 230

Vorentwurf
 Fassung vom 19.05.2026

Gemeinde Erdweg
 Rathausplatz 1
 85253 Erdweg

PUNCTO plan
 Bauleitplanung
 Augsburgener Straße 17
 86551 Aichach