



Auszug aus dem Sitzungsbuch Gemeinde Erdweg

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 21

Einladung erfolgte ordnungsgemäß

Die Sitzung war öffentlich

28.07.2026

Sitzungstag

9. **Bebauungsplan Langengern Nr. 74, südlich der Römerstraße - Billigungs- u. Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt

Der Gemeinderat Erdweg hat in der Sitzung am 18.05.2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Langengern Nr. 74, südlich der Römerstraße, gefasst. Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung liegt nun vor.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Nachverdichtung der Gemeinde Erdweg durch neue Wohnbauflächen im Innenbereich des Ortsteils Langengern nachgekommen. Es wird die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit für Wohnbebauung und weitere nicht störende Nutzungen in Langengern geschaffen. Für das Plangebiet gibt es keinen bestehenden Bebauungsplan. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite (nördlich) gilt der Bebauungsplans Nr. 60 „Nördlich der Römerstraße“.

Das städtebauliche Konzept sieht im Bereich des Planbereiches vor, weitere Wohngebäude als Einzel-/Doppelhäuser mit Garagen zu errichten. Die Häuser sollen der angrenzenden Bebauung und dem dörflichen Charakter von Langengern hinsichtlich des Maßes und der Gestaltung angepasst und in die gewachsene Struktur eingefügt werden. Die beiden historischen Wohnhäuser mit ihren Garagen sollen erhalten bleiben. Hinsichtlich der Höhenentwicklung ist eine zweigeschossige Bebauung vorgesehen.

Die Parzellengrößen 1 und 2 des Entwurfs sind zu überprüfen und im Entwurf anzupassen. Bei den Festsetzungen soll die Dachneigung auf max. 45 Grad angepasst werden.

Beschluss

Der Gemeinderat beschloss, den vorgelegten Bebauungsplan-Entwurf mit den o.g. Änderungen zu billigen und die Verwaltung zu beauftragen, das Verfahren einzuleiten.

Anwesend	Ja	Nein
17	17	0

Für die Richtigkeit des Auszuges

Erdweg, 31.07.2026



Silja Engel
Leitung Bauamt

