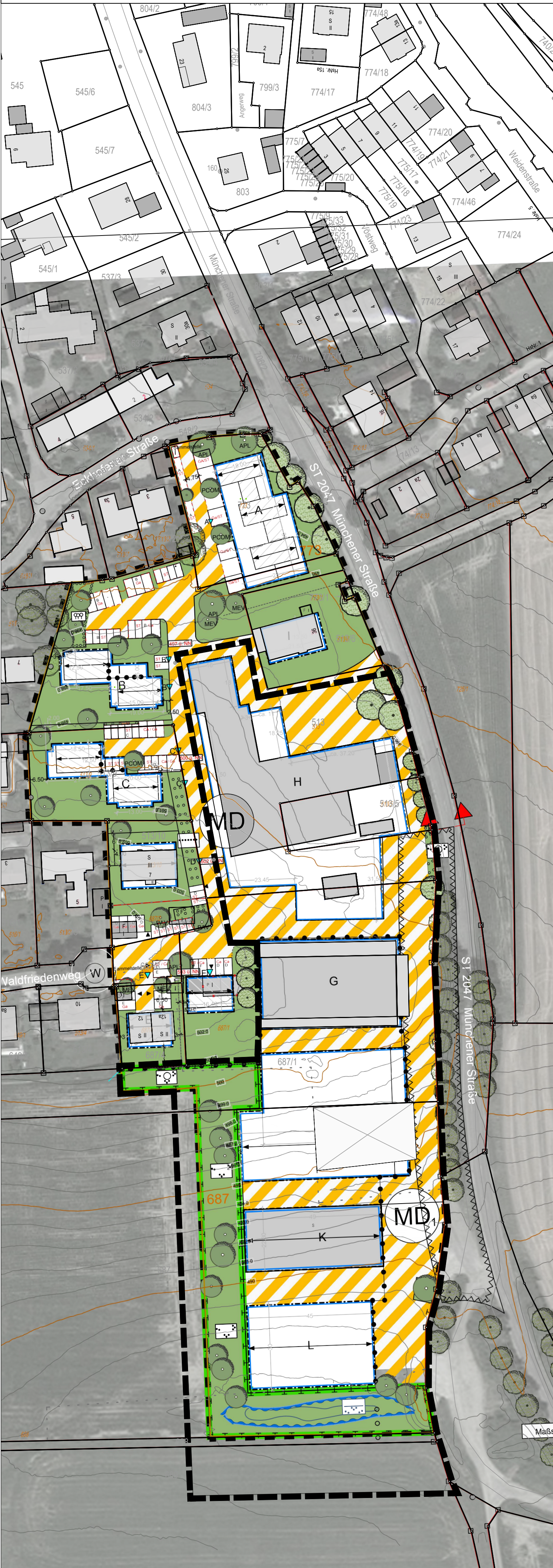
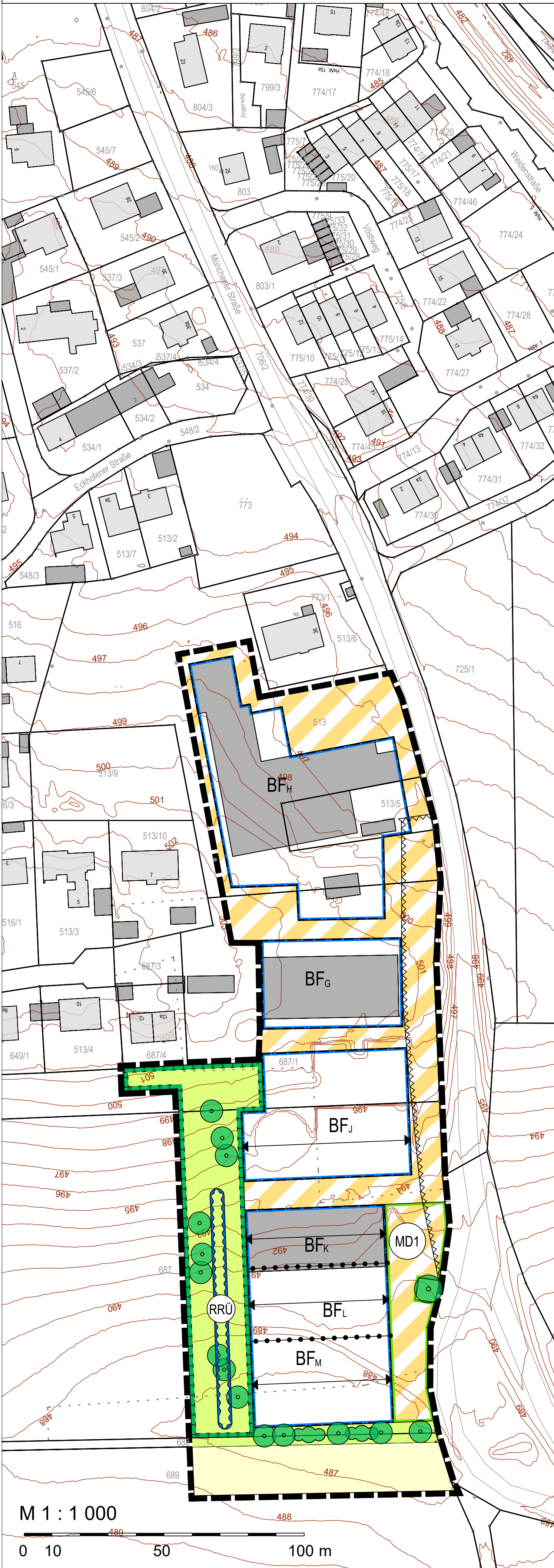


PLANZEICHNUNG der 1. Änderung i. d. F. v. 29.05.2020



B) PLANZEICHNUNG



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Baugrenzen**
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
private Verkehrsfläche
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:
RRU Absetzung und Rückhaltung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Baum zu pflanzen
Hecken zu pflanzen
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
Firstichtung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bemaßung (in Metern)
- Höhenlinien in m ü. NHN.
- Anbauverbotszone nach Art. 23 Abs. 1 Nr. 1 BayStrWG 20 m ab Fahrbahnrand,
- Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung i. d. F. v. 29.05.2020

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.10.2024 hat in der Zeit vom 05.12.2024 bis 07.01.2025 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.10.2024 hat in der Zeit vom 05.12.2024 bis 07.01.2025 stattgefunden.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.02.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2025 bis 14.05.2025 öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2025 bis 14.05.2025 beteiligt.
 - Die Gemeinde Erdweg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 26.05.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.02.2025 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Erdweg, den _____
Christian Blatt, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Erdweg, den _____
Christian Blatt, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
- Gemeinde Erdweg, den _____
Christian Blatt, 1. Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE ERDWEG



Landkreis Dachau

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 66 "Kleinberghofen Süd, an der Münchener Straße"

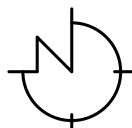
B) Planzeichnung

Fassung vom 18.02.2025

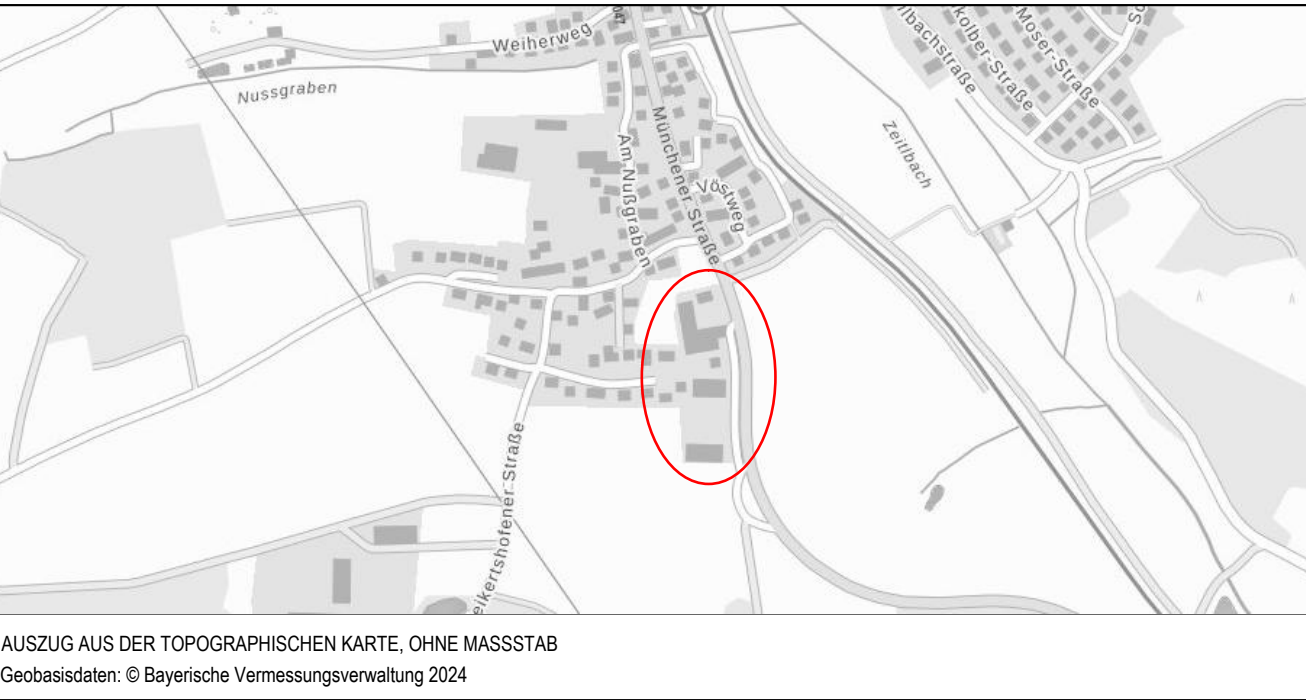
OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 24052
Bearbeitung: CR



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024